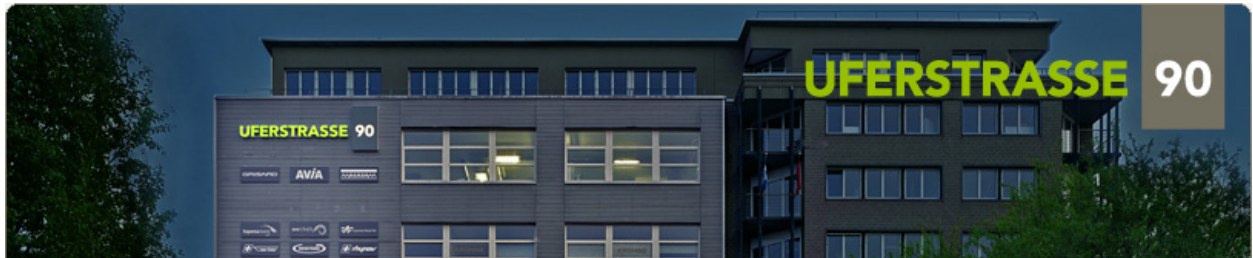


Vermietungsdokumentation für Büroräume



Mietobjekt: 500 m² Büro im 1. OG

Vermieter: **GRISARD**
Grisard Management AG
Uferstrasse 90
4019 Basel
Kontaktperson:
Yvonne Sutter

Inhaltsverzeichnis:	Willkommen an der Uferstrasse	2
	Das Mietobjekt	3
	Grundriss	4
	Eingangshalle, Lobby	5
	So könnte ihr Büro aussehen	6
	Anfahrtsplan	7

Willkommen an der Uferstrasse 90

Die Uferstrasse 90 ist ein modernes, funktionales Bürohaus. Im Jahr 2010 wurde das Gebäude umfassend umgebaut: aus Lagerflächen entstanden hochwertige Büros mit grosszügigen Erschliessungszonen. Der originale Industriecharakter des Gebäudes wurde dabei bewusst erhalten. Das Resultat ist ein attraktiver Loftcharakter, der das Gebäude ausmacht.

Zwanzig Firmen unterschiedlicher Grösse sind Mieter an der Uferstrasse 90. Insgesamt 600 - 800 Mitarbeitende aus Pharma, Tourismus, Mode- und Bekleidungs- sowie der Dienstleistungsbranche sind vertreten. Die Hauseigentümerin GRISARD betreut die Mieter vor Ort professionell, persönlich und kooperativ.



Die Uferstrasse 90 liegt im ehemaligen Rheinhafen im Kleinbasel, mit Sicht auf den Novartis Campus. An der Uferstrasse leben wir vor, was die Region Basel braucht: die hochwertige Nutzung der attraktiven Gebiete am Rhein. Natürlich liegt der Hafen verkehrstechnisch gut: in nur vier Minuten erreichen Sie die Autobahn, Tram und Bus und haben direkte Verbindung zu den beiden Basler Bahnhöfen. Parkplätze stehen genügend zur Verfügung.

„Hier lebt Ihr Unternehmen“ lautet der Claim der Uferstrasse 90. Naherholung am Rhein ist direkt vor der Haustür möglich. Im preiswerten Restaurant 90 wird Wert gelegt auf frische, gesunde und abwechslungsreiche Küche. Im Fitnessraum können Ausdauergeräte und Duschen genutzt werden. Eine gute Work-Life Balance: an der Uferstrasse 90 ist es einfach!

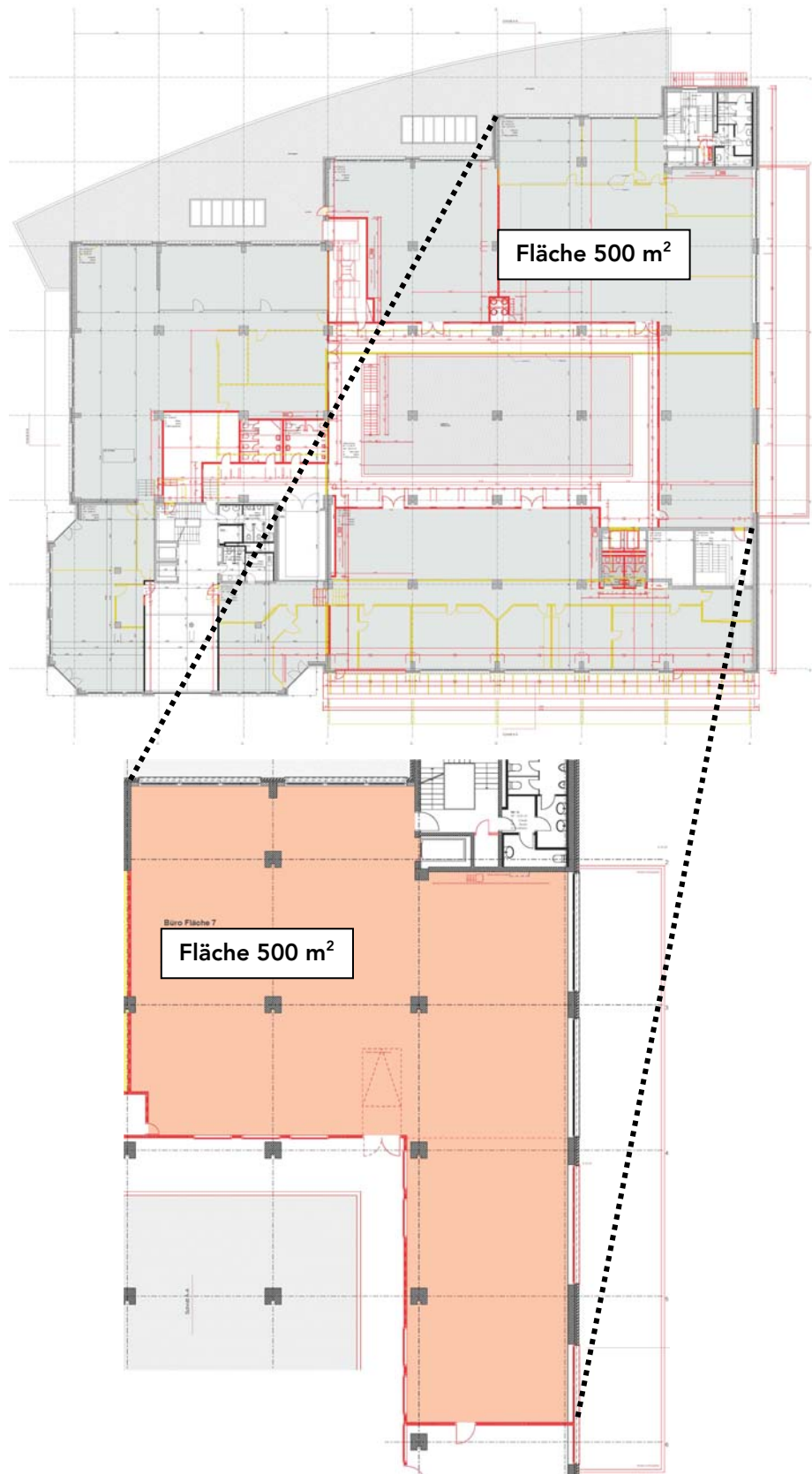


500 m² Büro über Eingangshalle im 1. OG

Dieses helle und moderne Objekt besticht durch seine grosszügigen Glasfronten und dem interessanten Standort direkt über der Eingangshalle mit Sicht rheinaufwärts. Weitere Pluspunkte bieten die Möglichkeiten zur individuellen Raumeinteilung, sowie ein attraktives Gestaltungskonzept.

Angebotseckpunkte	
Fläche	500 m ²
Stockwerk	1. OG
Geeignete Nutzung	Architektur-Büro, Grafik-Unternehmen, Marketing-Agentur, allg. Büronutzung, Telemarketing, Logistik-Dienstleistung, Reederei
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doppelhohlboden ▪ Farbanstriche erneuert an Decken und Wänden ▪ Küchenanschlüsse vorhanden
Gestaltungsmöglichkeiten	individuell einteilbarer Grundriss
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Vermietungszins pro m ² (CHF / m ² p.a., exkl. NK)	CHF 260.— (exkl. Nebenkosten)
Nebenkosten pro Monat	CHF 1'700.—
Bemerkungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einstellplatz CHF 200.— / Monat ▪ Abstellplatz CHF 120.— / Monat ▪ Warenlift zur Mitbenutzung ▪ Fitnessraum im Gebäude ▪ Neues Restaurant mit Gartenterrasse
Mietdauer (Standardvertrag)	Mind. 5 Jahre, bzw. nach Vereinbarung
Mietzinssicherheit	8 Bruttomieten

Grundriss



Das Gebäude

Die Uferstrasse 90 ist ein modernes, funktionales Bürohaus. Grosszügige, hohe Räume zeugen vom ursprünglichen, attraktiven Industriecharakter des Gebäudes, das sich auch durch seine umfassende Infrastruktur auszeichnet. Die meist langjährigen Mieterfirmen werden von der Eigentümerin vor Ort professionell, persönlich und kooperativ betreut.

Genügend Parkplätze, ein liebevoll geführtes hauseigenes Restaurant und eine als Arbeits- und Pausenzone, sowie für Events nutzbare Dachterrasse stehen Ihnen und Ihren Mitarbeitern jederzeit zur Verfügung.

Die Uferstrasse 90 liegt direkt am Wasser und bietet einen mehr als aussergewöhnlichen Ausblick auf den Rhein, die Hafenanlagen sowie den Schwarzwald und die Vogesen. In nur vier Minuten erreichen Sie die Autobahn, Tram und Bus und haben direkte Verbindung zu den beiden Basler Bahnhöfen.



Die neue Eingangshalle mit Lobby, Restaurant und Galerie



Kontakt: Yvonne Sutter ; 061 638 44 83 ; 061 638 44 44 ; yvonesutter@grisard.ch
Information: www.uferstrasse90.ch ; GRISARD MANAGEMENT AG ; Uferstrasse 90, 4057 Basel

So könnte Ihr Büro aussehen – richten Sie sich ein



Kontakt: Yvonne Sutter ; 061 638 44 83 ; 061 638 44 44 ; yvonesutter@grisard.ch
Information: www.uferstrasse90.ch ; GRISARD MANAGEMENT AG ; Uferstrasse 90, 4057 Basel

